TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖZLÜ, GÖKHÖYÜK VE KONUKLAR TARIM İŞLETMELERİ 2027 YILI ORTAK ÜRETİM MODELİ İLE PATATES TOHUMLUĞU ÜRETİMİ TEKNİK ŞARTNAMESİDİR

1-KONU VE TANIM:

Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne bağlı Gözlü Tarım İşletmesi Müdürlüğü, Gökhöyük Tarım İşletmesi Müdürlüğü ve Konuklar Tarım İşletmesi Müdürlüğündeki toplam 5.611 dekar tarım arazisinde 2027 yılında yapılacak olan Patates Tohumluğu Ortak Üretim Teknik Şartnamesidir.

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü (TİGEM), TİGEM'e bağlı Tarım İşletme Müdürlükleri (İŞLETME), ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler (İSTEKLİ), ihale üzerinde kalıp, sözleşme imzalayan gerçek veya tüzel kişiler de (ÜRETİCİ) olarak adlandırılmıştır.

2- AMAÇ:

TİGEM ve özel sektör tohumculuk firmalarıyla iş birliği içerisinde yerli ve milli tohumculuğu destekleyerek daha verimli patates tohumluğuna ait çeşitleri üretime almak, verimliliği ve kaliteyi artırmak, ülke ekonomisine katkı sağlamaktır.

3- ORTAK ÜRETİM YAPILACAK ARAZİ MİKTARI:

3.1- Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne bağlı Gökhöyük Tarım İşletmesi Müdürlüğü (3.158 dekar, 6 parti), Gözlü Tarım İşletmesi Müdürlüğü (1.686 dekar,1 parti) ve Konuklar Tarım İşletmesi Müdürlüğü (767 dekar, 1 parti) olmak üzere toplam 5.611 dekar arazi, ortak üretim modeliyle patates tohumluğu üretimi yapılmak üzere ihale edilecektir.

3.2- Patates tohumluğu üretimi amacıyla ortak üretim modeli uygulanacak parseller münavebe esasına göre belirlenmiş ve ekte gösterilmiş olup, İSTEKLİ, ihaleden önce araziyi görmüş kabul edileceğinden, ihaleden sonra araziyle ilgili hiçbir itiraz kabul edilmeyecektir. ÜRETİCİ'ye teslim edilecek parsel alanları ile ilgili İŞLETME'ce belirtilen arazi büyüklükleri kesindir.

3.3- ÜRETİCİ, ihale neticesinde almış olduğu arazide üretim sezonu içerisinde birinci ürün patates tohumluğu üretimi haricinde herhangi bir ekiliş yapamaz.

3.4- ÜRETİCİ, ihale sonucunda kendisine teslim edilen araziyi, başka bir şahıs veya şirkete devredemez.

3.5- İŞLETME, ihale neticesinde sözleşme imzalanmasına müteakip sulanabilir araziyi patates tohumluğu üretmek üzere ÜRETİCİ'ye bir tutanakla teslim edecektir.

3.6- Tefrik edilen parseller "İŞLETME" krokisindeki dekarlar üzerinden bir zabıtla toprak işleme yapılmış veya yapılmamış olarak ÜRETİCİ'ye teslim edilecektir. İşletme tarafından toprak işleme yapılmış ise bu alandaki toprak işlemenin tüm masrafları ÜRETİCİ'den tahsil edilecektir.

3.7- Üretim süreci içerisinde ÜRETİCİ'nin işletmeden alet, ekipman talep etmesi durumunda; işletme işlerini aksatmamak kaydıyla TİGEM Makine Kira Barem Talimatındaki birim fiyatları üzerinden ödenmek şartıyla alet, ekipman kiralaması yapılabilir.

3.8- ÜRETİCİ, bu iş kapsamında çalıştırdığı işçiler için iş güvenliği, işçi sağlığı ile ilgili tüm tedbirler ile İşletmece öngörülen diğer tedbirleri alır. Bundan dolayı doğabilecek kanuni mesuliyet ÜRETİCİ'ye aittir. Ayrıca işçinin ÜRETİCİ adına çalıştığı süre içerisinde olabilecek kazalardan dolayı doğabilecek her türlü tazminata ait sorumluluk ÜRETİCİ'ye aittir.

4.1-TEKNİK ŞARTLAR:

4.1- Ortak tohumluk üretimi için yapılacak ihaleye "Tohum Üretici Belgesi" veya "Tohum Yetiştirici Belgesi"ne sahip olan, mevzuatın gerekli şartlarını taşıyan firma ve şahıslar katılabilecektir.

4.2- ÜRETİCİ, üretimini yapacağı (Patates tohumluğu) çeşitlerinin hastalıklardan ari olduğuna dair Tarım ve Orman Bakanlığından alacağı sağlık sertifikasını ekim tarihinden önce İşletmeye vermek zorundadır. Üretimi yapılacak çeşitler Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından üretim izni verilen veya tescil edilmiş çeşitlerden olacaktır.

İşletme, ihaleden önce ortak üretim modeliyle üretim yapılacak parsellerin tamamında fungal, bakteriyel hastalıklar, patates siğili (*Synchytrium emdobioticum*) ve nemotodların tespiti için Tarım ve Orman Bakanlığı laboratuvarında toprak tahlili yaptıracaktır. İhale yapıldıktan sonra, sözleşme imzalanmadan önce bu analiz sonuçları ÜRETİCİ'ye teslim edilecektir.

ÜRETİCİ, patates siğilinden ari sertifikalı tohumluk kullanacaktır. Üretim sürecinin bitiminden sonra parselde fungal, bakteriyel hastalıklar, patates siğili (*Synchytrium emdobioticum)* nematodların tespiti için ücreti ÜRETİCİ'ye ait olmak üzere Tarım ve Orman Bakanlığı laboratuvarında toprak tahlili yaptırılacaktır. Bu işlem sonucunda, hasattan sonra fungal, bakteriyel hastalıklar, patates siğili (*Synchytrium emdobioticum)* ile nematodların tespit edilmesi halinde; dekar 250 kilogram patates tohumluğu baz alınarak, 2027 yılı 35-55 mm ebattaki sanayilik T-2 kademedeki sertifikalı tohumluğun birim fiyatı üzerinden üretim alanına göre hesaplama yapılarak belirlenen bedel, ÜRETİCİ'den ayrıca tahsil edilir. ÜRETİCİ bu konu ile ilgili herhangi bir itirazda bulunamaz.

4.3- ÜRETİCİ, kendisine tefrik edilen İşletme arazisinde transgenik bitkiler ekmeyeceğini ve ekeceği tohumlukların transgenik olmadığına dair taahhütlerini ekimden önce işletmeye teslim eder. Kullanılan tohumluk şayet ithal ise ÜRETİCİ bu tohumluğun transgenik olmadığını belirtir gümrük belgesini işletmeye vermekle yükümlüdür. TİGEM'in bilgisi dışında transgenik bitkinin ekilmesi halinde doğabilecek kanuni yükümlülükler ÜRETİCİ'ye ait olup, bu bitkilerin imhası ve bundan dolayı arazinin boş kalması ÜRETİCİ'nin TİGEM'e olan yükümlülüğünü ortadan kaldırmaz. Bu durumda; parti/partiler için ihalede oluşan bedel üzerinden TİGEM'in alacağı tahsil edilerek, sözleşmenin fesih ile ilgili hükümleri uygulanır.

4.4- Parsele ekilecek olan tohumluğun "çeşit özellik belgesi" ve "sertifika raporu" fotokopileri ekimden önce "aslı gibidir" onaylı olarak işletmeye verilecektir.

4.5- Tohumluk Kontrol ve Sertifikasyonu hakkındaki 5553 sayılı Kanun ve bu kanuna bağlı çıkarılan yönetmeliklerde istenen belgelerle, tohumluk üretimine ilişkin her türlü sertifikasyon işlemi ve giderleri ÜRETİCİ'ye ait olacaktır.

4.6- Patates tohumculuğu yapan ÜRETİCİ'nin ÇKS desteklemesi alıp almamasından İŞLETME sorumlu olmayıp, İŞLETME'nin herhangi bir taahhüdü bulunmamaktadır.

4.7- Patates tohumluğu üretimi için gerekli olan herbisit, insektisit, fungusit, akarisit, kimyevi gübre, yaprak gübresi, vitamin vb. tarımsal girdiler ÜRETİCİ tarafından karşılanır ve uygulanır. Bu girdilerin uygulamasından, gecikmesinden veya yanlış kullanımından İŞLETME sorumlu değildir.

4.8- ÜRETİCİ'nin yazılı talebi halinde; toprak işleme, gübreleme, zirai mücadele uygulama faaliyetleri, işletmenin üretim proğramını aksatmamak şartıyla, TİGEM tarafından bedeli karşılığında yapılabilecektir.

4.9- Üretim için ekim öncesindeki toprak hazırlığı sırasında veya sonrasında gerekecek gübre ve ilaç ile tohumluk, fide gibi her türlü girdilerle, ekim, dikim, sulama, çapalama, ilaçlama hasat, her türlü tohumluk hazırlama ve diğer bakım işçilikleri gibi her türlü işçilik giderleri ÜRETİCİ'ye aittir.

4.10- Yabancı otlar, hastalık ve zararlıları için yapılacak mücadelede kullanılacak ilaçlar ÜRETİCİ ve işletmece birlikte tespit edilecektir. Kullanılacak zirai ilaç ve gübreler Tarım ve Orman Bakanlığından ruhsatlandırılmış olacaktır. ÜRETİCİ, ilaç uygulanan parsellere uyarı levhaları koyacaktır. İlaçtan dolayı arı ve diğer hayvanların zarar görmesinden ÜRETİCİ sorumludur. Rezüdi etkisi (Bir yıl sonra ekilebilecek bitkileri etkileyebilecek kalıcı etki) olan ilaçların kullanılmamasına dikkat edilecek, çalışanların zehirlenmesine karşı gerekli tedbirler alınacaktır. Oluşacak olumsuzluklardan İŞLETME sorumlu değildir. Bu yasaklamaya rağmen, işletmenin bilgisi dışında ÜRETİCİ tarafından rezüdi etkisi olan herhangi bir ilaç kullanıldığı ve bu kullanılan ilacın rezüdi etkisinden dolayı bir yıl sonra ekilecek üründe herhangi bir zarar söz konusu olduğu takdirde, bu zararın tahsili için İŞLETME kanuni yollara başvuracaktır.

4.11- ÜRETİCİ'nin tarımsal faaliyetleri esnasında İşletmenin diğer ekilişlerine zarar vermesi halinde; oluşacak zarar, işletmece kurulacak komisyon tarafından tespit edilerek, ekili arazide bulunan mahsulün cinsine göre zarar ziyanın tespiti yapılacaktır. Mahsul zararının tespitinde; zarar gören alan miktarı ve parselin tahmini verimi üzerinden ürün kaybı miktar olarak belirlenir. TMO'ca açıklanan ekmeklik buğday baş alım fiyatlarından, TMO tarafından alım fiyatı açıklanmaz ise Polatlı ve Konya Ticaret Borsalarının 01-15 Eylül tarihleri arasındaki ekmeklik buğday satış fiyatının ortalamalarının ortalama fiyatı esas alınarak hesaplanacak bedel ÜRETİCİ tarafından karşılanacaktır. Zarar gören ekilişten elde edilecek ürünler, TMO veya belirtilen borsalarda işlem gören ve fiyatlandırılan ürünlerden değil ise (meyve vb) mevcut komisyon tarafından bu ürünler için de zarar ziyan tespiti yapılır. Komisyonca belirlenen zarar bedeli, ÜRETİCİ tarafından, hasat sonrası mahsuplaşma döneminde işletmeye ödenir.

4.12- ÜRETİCİ, arazi tesviyesini bozacak ve toprak verimliliğini etkileyecek işlemler yapmayacaktır. Tesviyeyi muhafaza edecek alet ekipman kullanılacaktır. Sulama uygulamaları drenaj problemi oluşturmayacaktır. İŞLETME, bu konuda gerekli kontrolleri yapacaktır. Yanlış uygulamaları durduracaktır.

4.13- Ekilişi yapılan ürünün hasadı ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır.

4.14- Hasat esnasında çıkacak atık maddeler parselde bırakılmayacak, ÜRETİCİ tarafından kısa sürede bertaraf edilecektir.

4.15- Üretilen ürünün nakliyesi, nakliye için gerekli ambalaj malzemeleri ve yapılacak diğer masraflar ÜRETİCİ'ye aittir.

4.16- ÜRETİCİ'nin hasat esnasında İşletmeden talep edeceği ambar, beton pist ve sundurma gibi mevcut tesisler ile yıkama ve arıtmada kullanılacak su, mevcudiyeti halinde ÜRETİCİ'ye işletmenin uygun görmesi halinde ücreti mukabilinde verilebilir. Ön depolama için verilebilecek olan ambar, pist ve sundurmalar iki aydan fazla işgal edilemez.

4.17- Patates tohumluğu üretiminin başlangıcından ürün hasadının tamamlanmasına kadarki zamanlarda doğabilecek her türlü hastalık ve zararlıların her türlü zararı ile fırtına, kuraklık, don, dolu, sel, vb tabii afetlerden meydana gelebilecek her türlü zarar ÜRETİCİ'ye aittir. Bu işle ilgili bütün teknik, mali ve idari yönden çıkabilecek her türlü hukuki sorumluluğun tamamı ÜRETİCİ'ye aittir.

4.18- Patates tohumluğu üretimi ve hasadı için gerekli miktar ve vasıflı işçinin temin edilmesi, getirip götürülmesi, çalıştırılan işçilerin her türlü sorumluluğu (sigorta primi, yeme, yatma, servis vb.) ÜRETİCİ'ye aittir. İşletme imkanları mevcut olduğu takdirde, bedeli mukabili işçilere yatacak yer gösterebilecektir. Bu olmadığı takdirde, ÜRETİCİ tarafından talep edilmesi halinde arazide çadır (takdiri işletmeye ait olmak üzere, işletmenin uygun gördüğü yere) kurulmasına izin verilecektir. İşletme sınırları içerisinde barınan ÜRETİCİ elemanları, barındıkları yerde hayvan besleyemezler ve genel ahlak kurallarına uymak zorundadırlar. ÜRETİCİ tarafından kurulacak yerleşke Enerji Nakil Hatları altında kesinlikle olmayacaktır.

Ayrıca, yerleşkede kullanmak için panodan alınan enerji uygun kaçak akım rölesi ve sigortadan geçtikten sonra çadır ya da konteynere kadar uygun kesitte kablo ile yer altından gidecektir. İşletme personelinin kontrolleri sırasında iş güvenliği açısından risk oluşturulacak bir durum tespit edilmesi durumunda, ÜRETİCİ uyarılacak olup, yerleşkenin enerjisi kesilebilecektir. İş sağlığı ve güvenliğini riske atacak kablo, elektrikli alet, elektrikli donanım vb ürünler işletme personeli tarafından fark edildiği andan itibaren imha için alınabilecektir. İmhası için alınan ürünlere karşılık işletme herhangi bir ödeme yapmayacak ya da ürün vermeyecektir.

Dalgıç motora elektrik enerjisinin temini için kuyu ile pano arasında kablo bulunmaktadır. Söz konusu kabloda kuyu ile pano arasında ek bulunmaktadır. Bu ek kuyuya yakın noktada olabilmektedir. İş güvenliği açısından risk olmaması adına, ÜRETİCİ tarafından, parsellerdeki yerleşkelerde kuyu kaide betonunun üzerinde çamaşır ve bulaşık yıkama işlemi yapılmayacaktır. Bu sebepten doğan kazalardan ÜRETİCİ sorumludur.

4.19- ÜRETİCİ bu işte çalıştıracağı tüm işçilerin isimlerini ve kimlik bilgilerini ilgili Kurumlara (SGK, Maliye, Kolluk Kuvvetleri vs.) ve işletmeye zamanında bildirmek zorundadır. Bu yüzden meydana gelecek hukuki sonuçlardan ÜRETİCİ sorumludur.

4.20- Patates tohumluğu üretimi amacıyla yapılan ihale, bir üretim sezonu için olup; ÜRETİCİ üretim yaptığı araziyi en geç 15 Ekim 2027 tarihinde teslim edecektir.

4.21- Üretim süreci sonunda taraflar arasında tohumluk paylaşımı yapılacaktır. TİGEM, ihalede oluşan miktar üzerinden kendi payına düşen tohumluğu alarak kendisi değerlendirebileceği gibi, TİGEM'in talep etmesi halinde; ÜRETİCİ, 5'inci maddede belirlenen birim fiyat üzerinden söz konusu tohumluğu almak zorundadır. TİGEM'in, ürün paylaşımı yapmak

istemesi durumunda, ÜRETİCİ, TİGEM'in payına düşen ürünü, işletmenin belirleyeceği noktaya satışa hazır şekilde teslim etmekle mükelleftir.

4.22- TİGEM tohumluk paylaşımı yapmak istemesi durumunda, hasada başlamadan önce üreticiye talebini yazılı olarak bildirir, ÜRETİCİ, taahhüt ettiği miktarda tohumluğu en geç 15 Aralık 2027 tarihinde işletmenin belirleyeceği noktaya satışa hazır şekilde teslim etmekle mükelleftir. Bu durumda ÜRETİCİ tohumluk satışıyla ilgili mevzuatta ön görülen tüm şartları sağlayarak, TİGEM'in tohumluk satışına elverişli şekilde gerekli izin ve belgeleri verir. Satışla ilgili royalty hakkı talep etmez.

5-FİYAT VE ÜRÜN BEDELİNİN BELİRLENMESİ VE ÖDENMESİ:

5.1- Ortak üretim sonunda dekara verim üzerinden TİGEM'in alacağı asgari pay baz alınarak ihale yapılacaktır. İhalede esas alınacak asgari miktar; dekara 300 kg sertifikalı patates tohumluğudur.

5.2- Üretilecek toplam üründen TİGEM'in alacağı bedelin hesaplanmasında; yurt içinde sertifikalandırma işlemi yapılarak üretilen 1 kg 35-55 mm ebattaki sanayilik T-2 kademedeki sertifikalı patates tohumluğu için 1-15 Aralık 2027 tarihleri arasında Niğde Patates Araştırma Enstitüsü Müdürlüğünden alınan fiyat, birim fiyat olarak esas alınacaktır.

5.3- Üretilecek toplam üründen TİGEM'in alacağı bedelin hesaplanmasında; yurt içinde sertifikalandırma işlemi yapılarak üretilen 1 kg 35-55 mm ebattaki sanayilik T-2 kademedeki sertifikalı patates tohumluğu fiyatı (TL/Kg) x İhalede oluşan TİGEM'in alacağı sertifikalı patates tohumluğu miktarı (Kg/da) x Üretim Alanı (da) formülü kullanılır.

5.4- Bu bedel, ÜRETİCİ tarafından işletmeye en geç 25 Aralık 2027 tarihinde ödenecektir. Ürün bedelinin belirtilen tarihte ödenmemesi halinde teminat nakde çevrilir. Ödeme yapılıp, ÜRETİCİ'yle karşılıklı mahsuplaşıldıktan sonra, ÜRETİCİ'den alınan teminat mektupları iade edilecektir.

6-TEMİNAT: Sözleşme imzalanmadan önce TİGEM'in payına düşecek tohumluk bedelinin **iki katı teminat olarak alınır**. Teminat bedeli hesaplanırken Niğde Patates Araştırma Enstitüsü Müdürlüğünden yurt içinde sertifikalandırma işlemi yapılarak üretilen 2026 yılı Aralık ayı içerisindeki 1 kg 35-55 mm ebattaki sanayilik T-2 kademedeki sertifikalı patates tohumluğu fiyatı, birim fiyat olarak esas alınacaktır. Sözleşmenin 2026 yılı Aralık ayından önce imzalanması halinde; firma, gerçekleşen ihale tutarının iki katı kadar teminatı sözleşme imzalanmadan önce teslim eder. 2026 Aralık ayı fiyatları belirlendikten sonra aradaki fark kadar teminat mektubunu 15 gün içerisinde firma teslim etmek zorundadır.

7.1- Üretim için gerekli olan sulama suyu, İşletmenin göstereceği su kaynağından temin edilecektir. İşletmece temin edilen sulama suyu kalitesi sebebiyle üretimde oluşacak verim kaybından İşletmenin bir sorumluluğu yoktur.

7.2- Sulamanın teknik sorumluluğu ÜRETİCİ'ye ait olup, sulamadan dolayı oluşacak verim kaybı, hasar ve zararlardan İŞLETME mesul değildir.

7.3- ÜRETİCİ, mevcut sulama sistemi dışında bir sistemle sulama yapmayı ve ilave malzeme kullanmayı istemesi durumunda her türlü malzemeleri kendisi temin edecektir. Mevcut sulama sistemi ile sulama yapmak istemesi durumunda sulama malzemeleri, ÜRETİCİ'nin talep etmesi

ve işletmenin uygun görmesi halinde tutanakla teslim edilir, iş bitiminde sayılan malzemelerdeki eksik miktarın ücreti ÜRETİCİ'den tahsil edilir.

7.4- İşletme kuyularında su seviyelerinin düşmesi durumunda ihtiyaç duyulan kolon borusu ve ek enerji kablosu işletme tarafından ücretsiz olarak karşılanacaktır. Bu durumun dışında kalan enerji kablosu ihtiyaçları için ÜRETİCİ tarafından dilekçe ile talep edilmesi halinde, ücreti karşılığında enerji kablosu verilecektir. Neden fark etmeksizin (kuyu düşmesi, yanması vb.) kullanılmaz duruma gelen enerji kabloları işletme personeline teslim edilecektir. Bu durum için herhangi bir ücret talep edilmeyecektir.

7.5- Derin su kuyuları dalgıç pompa ve sulama ekipmanlarında çıkacak arızalar işletme teknik elemanları denetiminde yaptırılacaktır. Bütün masraflar ÜRETİCİ tarafından karşılanacaktır. Gerekli görülmesi halinde, motopomp tamiri işletme tarafından yapılabilir. Masrafları ÜRETİCİ tarafından karşılanır.

7.6- Elektromotopompta oluşacak arızalar için kuyuya ait yedek dalgıç pompa, depoda mevcut ve müsait ise tutanak karşılığında kuyuya gönderilebilir. Yedek olmaması durumunda ÜRETİCİ arızalı elektromotopompu işletmede ücret karşılığında veya dışarıda yaptırabilir. Elektromotopompun seri numarasının ve arıza nedeninin yazılı olduğu tutanakla, elektromotopomp işletme dışına tamir edilmek üzere çıkarılabilir. Her iki durumda da elektromotopompun demontaj/montaj işi ÜRETİCİ'ye aittir.

7.7- Arızalı elektromotopompun atölyeye, kuyudan getirilmesi ve yedek dalgıcın kuyuya gönderilmesi işi ücreti karşılığı işletme tarafından yapılabilir. Taşıma işinin ücreti makine şubesi tarafından hesaplanır. ÜRETİCİ, işletme hesaplarına ödemeyi gerçekleştirdikten sonra hizmet alabilir.

7.8- İşletme dışında onarılan elektromotopompun kuyuya geldiğine dair tutanak işletme görevlileri ve ÜRETİCİ tarafından imzalanır.

7.9-Sulama faaliyetleri bittikten sonra kuyu ve kuyunun içindeki malzemelerin (elektromotopomp, enerji kablosu ve kolon boruları) kontrolleri yapılarak teslim alınır.

7.10- İşletmeden talep edilen hizmetler (tamirat, nakliye, montaj ve demontaj vb.) için belirlenen ücretlere ÜRETİCİ itiraz edemez.

7.11- İşletme tarafından kuyulara ait elektrik ve sulama tesisatları ile donanımları kontrol edilmiş ve çalışır şekilde tutanakla ÜRETİCİ'ye teslim edilir. Teslim tutanağı imza altına alındıktan sonra ÜRETİCİ her hangi bir itiraz ve talepte bulunamayacaktır.

7.12- ÜRETİCİ'ye elektrik enerjisi İŞLETME tarafından sağlanacak olup, KÖK Binalarında ve kuyularda tesis edilecek olan ölçü devrelerinden ÜRETİCİ'nin üretim sürecinde tüketmiş olduğu elektrik enerjisi tespit edilecektir.

7.13- Sayaçlar takıldıktan sonra bütün sorumluluk ÜRETİCİ'ye ait olup, sayaç ya da mühüre tüketimin gerçek değerini engelleyecek bir müdahalenin tespit edildiği durumda, tespit edilen durumlar fotoğraflanarak İŞLETME ve ÜRETİCİ elemanlarınca tutanak altına alınacaktır. Usulsüz kullanılan tüketim bedeli ve uygulanacak olan cezai işlem idari şartname ile sözleşmede belirtilmiştir.

7.14- ÜRETİCİ, tüketimlerde reaktif ve kapasitif ceza oranlarının aşıldığının tespit edilmesi durumunda, EPDK tarafından yayımlanan tarifelerde geçerli olan bedeller üzerinden ceza bedelleri tüketimlere ait faturalarda ayrıca belirtilecektir (Reaktif cezaya giren kuyular için İşletme personeli ÜRETİCİ'yi uyarmayacaktır. Talep eden ÜRETİCİ kendi kuyularının endekslerini takip açısından işletme personelinden isteyebilecektir.). Reaktif ve kapasitif ceza sınırlarının aşılması ve kontrol altına alınması ÜRETİCİ sorumluluğunda olacak, bu hususta işletmenin herhangi bir sorumluluğu bulunmayacaktır. Aktif tüketim, reaktif/kapasitif ceza tüketimleri ve trafo kayıpları sözleşme başlama tarihinden itibaren her ay işletmenin kullanmış olduğu elektrik enerjisi birim fiyatları üzerinden hesaplanarak, ÜRETİCİ'ye bildirilecek ve tespit edilen bedeller ÜRETİCİ tarafından ödenecektir.

7.15- - Elektrik tüketimlerine karşılık ÜRETİCİ'nin işletme hesabına yatıracağı teminat tutarı, bir (1) dekar için …….TL'dir. Her bir parti için ayrı ayrı hesaplanan elektrik bedeli teminatları ise ekli listede gösterilmiştir.
Gözlü, Gökhöyük ve Konuklar Tarım İşletmesi Müdürlüklerinde bir (1) dekar tohumluk patates yetiştiriciliği için ortalama 450 kWh enerji tüketilmekledir. İhalenin yapıldığı tarihte, EPDK güncel Faaliyet Bazlı Tarife Tablosunda elektrik birim fiyatına göre hesaplanacaktır.

7.16- ÜRETİCİ'nin dağıtım şirketi ile bireysel elektrik aboneliği yapmasına, hatların ve trafo tesislerinin bireysel abonelik kapsamında kullanımına izin verilmeyecektir.

7.17- ÜRETİCİ, üretim yaptığı alan içerisindeki her türlü tedbiri (yangın, elektrik çarpması, iletken kopması vb.) alarak, can ve mal güvenliğini sağlayıp yürürlükte bulunan elektrik ile ilgili mevzuatlar kapsamında gerekli tedbirleri almakla yükümlüdür. Üretim alanında oluşabilecek alçak gerilimli tüm arızalarda yetkili teknik personel ÜRETİCİ tarafından görevlendirilecektir. Görevlendirilen personel, arıza ve bakım işlerinde mevzuatlar gereği mesleki yeterlilik belgesine haiz olmalıdır. Olmaması durumunda vuku bulan kazalardan ve zararlardan ÜRETİCİ sorumlu olacaktır. İşletme tarafından teslim edilen elektrik tesisatı ÜRETİCİ'nin yetkili elektrik işlerinden sorumlu personeli tarafından sürekli kontrol edilecek ilgili yönetmeliklere uygun olması sağlanacaktır. İşletmeden bu işlemler için ayrıca ücret talep etmeyecektir.

7.18- ÜRETİCİ, İŞLETME'nin kullandığı tarife üzerinden elektrik enerjisi teminini sağlayacaktır. EDPK'nın tarife değişikliği dışında tarifede herhangi bir değişiklik yapılmayacaktır.

7.19- Derinkuyular çalışır vaziyette teslim edilecek ve çalışır durumda teslim alınacaktır. Kuyu verimlerinde azalma, kuyu tabanında dolgu, kuyu cidarında yıkılma, kuyuya pompa düşmesi vb. tüm sorunlar ÜRETİCİ tarafından gerekli çalışmalar yapılarak düzeltilecek olup, tüm sorumluluk ÜRETİCİ'ye aittir.

7.20- Sulama sezonu başında ve sonunda İŞLETME ve ÜRETİCİ ile birlikte derinliği ölçülerek, tutanakla kayıt altına alınacaktır. Kuyu tabanında 5 metreden fazla dolgu tespit edilirse, ÜRETİCİ tarafından sondaj teknikleri ile kuyu temizliği ve inkişaf yaptırılacaktır. (Bedeli yüklenici tarafından karşılanacaktır).

7.21- Derin kuyularda işletmenin bilgisi olmadan hiçbir işlem yapılmayacaktır.

7.22- Kolon borusu ilavesi, kuyuda pompa değişimi vb. sebeplerle derin kuyunun cidarına malzeme düşmesi, teçhiz borusunun yırtılması durumlarında kuyu atıl durumda kalacağından,

durum tutanakla tespit edilerek, kuyunun açıldığı yıldaki projesi baz alınarak, kuyu ÜRETİCİ tarafından yenilenecektir. (Kuyu yenilenmesinde işletmeden hiçbir ücret talep edilemez.)

7.23- Derin kuyularda yapılacak her türlü işlemde iş güvenliği ile ilgili tedbirleri almaktan ve sonuçlarından yüklenici sorumlu olacaktır.

7.24- İŞLETME, kuyularda durum tespiti, arıza kontrolü vb. durumlarda kuyuya kamera indirilmesini veya kuyunun demontajını talep eder. ÜRETİCİ tarafından gerçekleştirilen kuyu demontaj/montajı esnasında meydana gelebilecek dalgıç pompa ve motor, kolon boruları, kablo vb. kuyuya düşmesinden ÜRETİCİ sorumludur. Söz konusu durum sonucu oluşacak tüm masraflar ÜRETİCİ'ye aittir.

7.25- Bu şartnamedeki her türlü montaj ve demontaj işlerinin gideri ÜRETİCİ'ye aittir. İşletme tarafından ÜRETİCİ'ye kesilen faturaların (Tamir, bakım, nakliye, elektrik faturası vb.) ödenmemesi durumunda İdari şartnamede belirtilen risk teminatından karşılanacaktır.

7.26- ÜRETİCİ'nin istemesi durumunda, İŞLETME tarafından verilen Kuyu Bilgi Cetvel formundaki kuyu debilerini aşmamak ve İŞLETME'den izin almak şartıyla kendi imkanları ile değiştirebilir. İŞLETME yeni pompa vermek zorunda değildir. Dalgıç kablo eki gerektiren durumlarda TİGEM Teknik personeli eşliğinde ÜRETİCİ tarafından işlem yapılacaktır.

7.27- Sulama tesislerine ait tüm panolarının işletimi ÜRETİCİ'ye ait olacaktır. Bu panolarda oluşabilecek arızaların onarımlarının yapılması ve sistemin işletilebilmesi için ÜRETİCİ yeterli teknik elemanları bünyesinde bulunduracaktır.

7.28- Alçak Gerilim seviyesinde oluşabilecek her türlü arızanın giderilmesinden ÜRETİCİ sorumlu olacak, bu hususta işletmenin herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Kumanda panoları teslim alındığı gibi teslim edilecektir. Sulama sistemi ve elektrikli donanım ve ekipmanlarında işletmeden izin almadan her hangi bir değişiklik yapılmayacaktır. İzinsiz değişikliğin tespiti durumunda işletme ÜRETİCİ'ten sistemi devralmadan önceki donanımı talep edebilecektir.

7.29- Elektrikli donanımda (Trafo postası, ana ve tali panolar, kumanda panoları, kablolar vb.) oluşacak her türlü zararda (yangın, fiziksel darbe, kırılma, ezilme vb.) ÜRETİCİ sorumlu olacaktır. Oluşan zararın ÜRETİCİ tarafından giderilmemesi durumunda işletme tarafından tespit edilen zarar tutarı ÜRETİCİ'den tahsil edilecektir.

7.30- Enerji Nakil Hatları ve KÖK Binalarında oluşabilecek arızalar İŞLETME tarafından giderilecek, Orta Gerilim seviyesinde oluşan arızalar İŞLETME personeline haber verilecektir. Trafoda oluşacak arızalardan ÜRETİCİ sorumlu olup, tamir veya değişimi İşletme teknik personeli bilgisi dahilinde ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır. İşletme personeli bilgilendirilmeden yapılan müdahalelerden ÜRETİCİ sorumlu olacaktır.

7.31- Enerjinin temininde işletmeden kaynaklanmayan; İşletme, TEİAŞ ve MEDAŞ tarafından ayrı ayrı planlı ya da plansız (arıza durumları) elektrik kesinti olması durumlarında oluşabilecek zararlarda İŞLETME'nin sorumluğu bulunmayacaktır.

7.32- İşletmeye ait (center pivot, damla sulama, yarı sabit yağmurlama vb.) sulama sistemleri işletmenin uygun görmesi durumunda tutanakla sağlam, eksiksiz ve çalışır şekilde ÜRETİCİ'ye

teslim edilecektir ve tekrar teslim alınacaktır. ÜRETİCİ'nin ilave sulama sistemi, malzeme ve ekipman kullanmak istemesi kendi sorumluluğunda olup kendisi temin edecektir.

7.33- Sulama sisteminde her hangi bir zarar ve eksik oluşması halinde zarar ve eksikler İŞLETME tarafından tespit edilerek tutanak altına alınıp, ÜRETİCİ'ye bildirecektir. Bu zarar ve eksik malzemelerin tümünün bedeli ÜRETİCİ tarafından karşılanacaktır.

7.34- Sulama sisteminde meydana gelen zarar ve eksiklikler mevcut sulama sistemlerinin orijinal malzemeleri kullanılarak, ÜRETİCİ tarafından giderilecektir. Gerekli olan parçaların temininde zaman kaybına yol açmamak amacıyla işletme stoklarında ihtiyaç olan yedek malzeme var ise ÜRETİCİ'ye piyasa değerinin %15 üzerinde bedeli alınarak verilir.

7.35- Üretim sezonunda meydana gelebilecek iletim hattındaki ve sistemdeki arızaların giderilmesi için kullanılacak malzeme ÜRETİCİ tarafından temin edilerek tamirat yapılacaktır.

7.36- Yer teslimi yapıldıktan sonra ortak üretim alanlarında meydana gelebilecek yer altı ve yer üstü boru patlakları, tamiratta kullanılacak malzeme ÜRETİCİ'ye ait olmak üzere ÜRETİCİ tarafından tamir edilecektir. İŞLETME, işlerini aksatmamak kaydıyla, ÜRETİCİ'nin talep ettiği alet ve ekipmanları "TİGEM Makine Kira Barem Talimatı" (İşletmeler dışı fiyat) üzerinden (kepçe, vs.) tahsis edebilecektir.

7.37- Alternatifli ekimin gerçekleştiği parsellerde tek kuyu ile iki ayrı parsel sulaması gerçekleştirilmektedir. Bu durumda, İŞLETME ile ÜRETİCİ'nin bir kuyuyu belirli süre (İşletme sulaması bitimine kadar) ortak kullanması söz konusudur. Gün içerisinde belirli saatlerde işletme kendi parselini, kalan saatlerde ise ÜRETİCİ'nin kendi parselini sulamasına imkan tanınmaktadır. Müşterek kullanım durumundaki kuyularda ÜRETİCİ'nin gerçekleşen elektrik enerjisi tüketim tespiti için kuyularda kontak çıkışlı manometre bulunması durumunda röle üzerinden sayacın sadece ÜRETİCİ tüketimini tespit edilmesi sağlanmaktadır. Kontaklı manometre olmaması durumunda ise İşletme tarımsal yapılar sulama şefleri tarafından günlük sulama saatleri aylık tablo halinde tutulacaktır. Bu tablolar üzerinden kuyudaki motor gücüne göre İŞLETME ve ÜRETİCİ elektrik tüketimleri hesaplanacaktır. Müşterek kullanım dönemi için bu yöntemle çıkarılan tüketim tutarına ÜRETİCİ itirazda bulunamayacaktır.

8- İş bu Teknik Şartname, bu madde ile birlikte (8) maddeden ibaret olup, İdari Şartname ve sözleşme ile birlikte hüküm ifade eder.